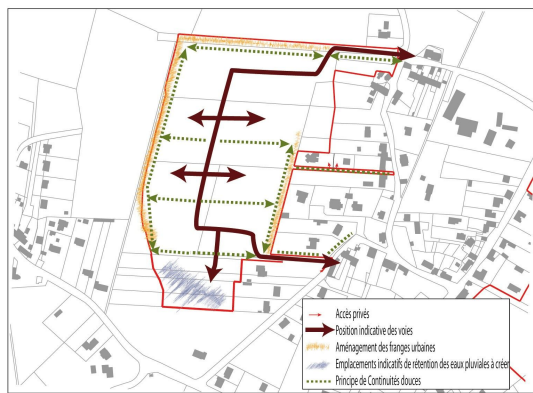
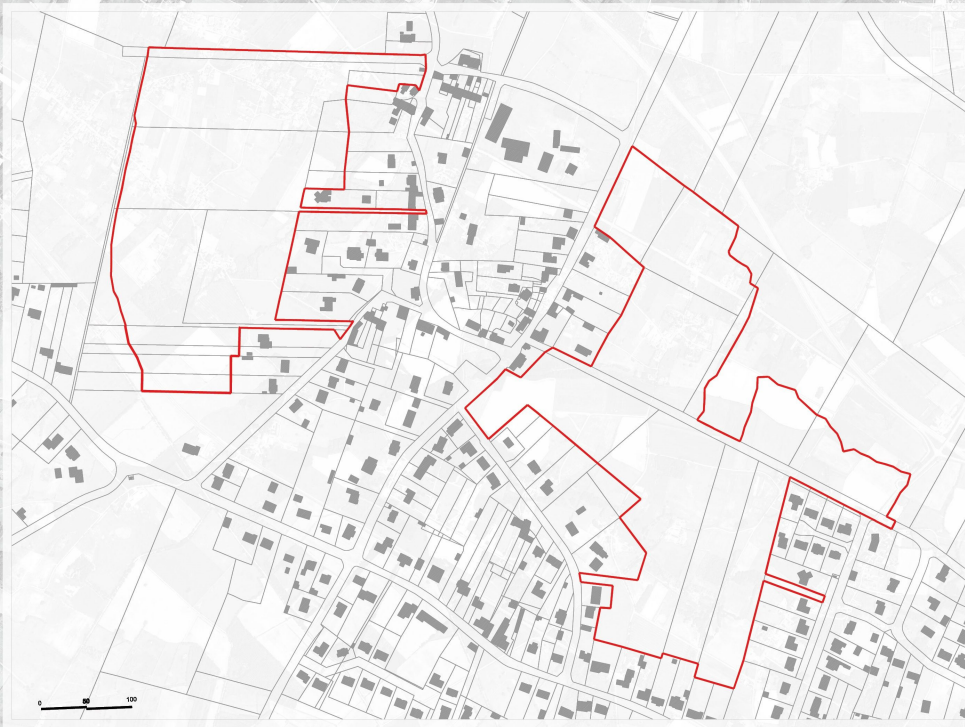


# LA ZAC MULTI-SITES DE PRINQUIAU

## L'évolution des périmètres

L'intégration des inventaires de zones humides validé à l'échelle de la Communauté de Communes Loire et Sillon, des données hydrauliques locales ainsi que la prise en compte des remarques des riverains et propriétaires ont conduit à faire évoluer les périmètres des sites d'urbanisation future de Champoulain et de la Bosse de Caudry.



Le sud et l'ouest du site de la Bosse de Caudry sont redélimités afin de tenir compte de secteurs humides à préserver, des contraintes topographiques et de la gestion des eaux pluviales.

Deux accès sont privilégiés ; ils desservent l'ensemble du périmètre en assurant une orientation optimum des parcelles. Ces dernières sont majoritairement positionnées Nord-Sud.

L'ensemble du site est relié à des continuités douces qui desservent notamment le bourg.

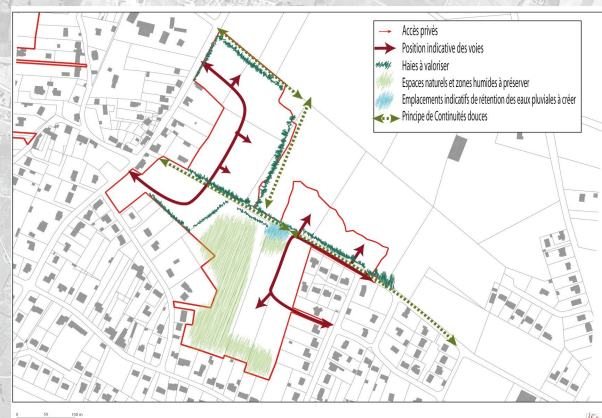
Les franges urbaines sont traitées de façon à qualifier les abords de cette zone urbanisée.

Le site de Champoulain est retravaillé pour extraire du périmètre certains secteurs humides situés à l'est du site et à l'inverse intégrer pour les préserver d'autres secteurs sensibles dans la partie centrale.

L'aménagement met en valeur le chemin de la Petite Noé. Trait d'union entre le coeur de bourg et la Bosse de Caudry, il est en grande partie destiné aux déplacements doux.

La richesse arborée du site est valorisée par le maintien de nombreuses haies.

L'urbanisation accueillera les parcelles de densité variable, favorable aux parcours résidentiels.



**BESNIER**  
aménagement



**Besnier Aménagement**

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

tel : 02 40 49 21 22 fax : 02 40 49 01 21  
Mail : info@besnier-amenagement.fr



**Ouest Conseil Etudes Environnement**

72, rue Charles Milcendeau  
85300 CHALLANS

tel : 02 51 39 63 79 fax : 02 28 10 24 49  
Mail : oce@oce-environnement.fr

Site : www.oce-environnement.fr



**Agence Cité-Claes**

Architecture, Urbanisme et Paysage

6, Gustave Eiffel case 4005  
44806 SAINT HERBLAIN cedex

tel : 02 51 78 67 97 fax : 02 51 78 67 98  
Mail : agence.cite-claes@cite-claes.fr



**BCG Géomètre Expert**

16 Rue Pierre Morin  
44130 BLAIN

tel : 02 40 79 02 70 fax : 02 40 79 13 65

Mail : savenay@bcg-geometre-expert.fr